



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1254/16-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, OIB 69788373683, dana 25. kolovoza 2022. godine

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
  4. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$  k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m<sup>2</sup> i
  5. Suvlasnički dio:  $\frac{1}{4}$  k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle, u visini 30.618,00 kn odnosno 4.063,70 EUR, namiruju se:
    - 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 9.090,00 kn odnosno 1.206,45 EUR;
    - 2) djelomično tražbina prvog u redu prvenstva razlučnog vjerovnika trgovačkog društva PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, OIB: 49494776184, u iznosu od 21.528,00 kn odnosno 2.857,26 EUR.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u visini 30.618,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 36328, identifikator prodaje 19474)
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 24.494,40 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 6.123,60 kn, kako slijedi:
  - na žiroračun stečajnog dužnika LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, broj IBAN HR85 2402 0061 1008 3820 9, iznos od 9.090,00 kn (slovima: devettisućadevedesetkuna) odnosno 1.206,45 EUR (slovima: jednatisućadvijestotinešesteuračetdesetpetcenti);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, broj HR5823800061162001502, iznos od 21.528,00 kn (slovima: dvadesetjednatisućapetstotinadvadesetosamkuna) odnosno 2.857,26 EUR (slovima: dvijetisućeosamstotinapedesetsedameuradvadesetšestcenti).

## Obrazloženje

1. Rješenjem od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 14. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175a, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 30.618,00 kn. Rješenjem od 27. travnja 2022. godine nekretnine su dosuđene kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

2. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose ukupno 6.165,00 kn, a odnose se na:

- nagradu za rad stečajnog upravitelja u smislu čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 5.265,00 kn,
- trošak naknade Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 900,00 kn prema pozivu Financijske agencije za uplatu predujma i izvodu prometa po računu dužnika (stranica 511 – 513 spisa).

Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine u visini od 6% iznose 2.925,00 kn, a odnose se na troškove računovodstva prema računima trgovačkog društva POSLOVNI SAVJETODAVNI CENTAR d.o.o. Rijeka, Kružna 6 (stranica 477 – 500 spisa).

Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 9.090,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine opunomoćenica razlučnog vjerovnika Grada Rijeke nije imala primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama bila upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-51/13 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-6563/12 od 18. prosinca 2012. godine, u korist trgovačkog društva PANON d.o.o. Viškovo, radi namirenja tražbine u iznosu od 70.614,38 kn sa zakonskom zateznim kamatama i troškovima ovrhe u iznosu od 3.556,00 kn, zbog čega trgovačko društvo PANON d.o.o. Viškovo ima pravo odvojenog namirenja iz vrijednosti unovčenih nekretnina.

Opunomoćenica razlučnog vjerovnika Grada Rijeke i stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine nisu osporili tražbinu, njezinu visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika PANON d.o.o. Viškovo.

Budući prvi u redu prvenstva razlučni vjerovnik nije sudu dostavio specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, sud je njegovu tražbinu uzeo temeljem stanja u spisu poslovni broj Ovr-6563/12.

5. S obzirom na to da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu PANON d.o.o. Viškovo, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 9.090,00 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu od 21.528,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 25. kolovoza 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb310-90b92**

Kontrolni broj: **021b5-8082c-67006**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.